

**PNRR -PNC M2C3 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
-VIA S. GIORGIO 21- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

<https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica>

CUP

J59J21013870006

PNRR: Missione- Componente - Linea di intervento

M2. Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica

M2.C3. - Efficienza energetica e riqualificazione edifici

M2.C3.I 1 Efficientamento energetico edifici pubblici

M2.C3.I 1.1 Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - OPERA A8/2022 - Opera iscritta nel programma triennale 2022-2024 – Annualità 2022- PNRR Programma “Sicuro, verde e sociale riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”: Via San Giorgio,21 - Interventi di efficientamento energetico

Documento unico di programmazione 2024-2026

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 4.4 Fragilità sociali-famiglie: inclusione sociale, lotta contro le nuove povertà e tutela del diritto alla casa

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 4.4.4 – Inclusione sociale, Housing sociale, cohousing e altre forme di sostegno a chi ha perso la casa

PIAO - Sez. Performance 2024-2026 - Obiettivo ST03.2024 PNRR M2 C3 Inv 1.1 - Programma “Sicuro, verde e sociale” – riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica

30 APRILE 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

Oggetto dell'intervento	
L'obiettivo strategico dell'investimento è quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.	
Nel dettaglio l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di Via San Giorgio 21, costituito da 16 unità operative per una superficie complessiva pari a mq 962,20, prevede le seguenti opere:	
<ul style="list-style-type: none">• coibentazione delle strutture opache verticali (escluse quelle su la viabilità pubblica) ed orizzontali• sostituzione dei serramenti esterni e dei sistemi di oscuramento• riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria• installazione di impianto fotovoltaico	
Valore finanziario dell'intervento	
Euro 800.000,00 con fondi PNRR	
Area Gestionale di riferimento	
Area Servizi Tecnici Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio valorizzazione e manutenzione del patrimonio	
Dirigente	
Ing. Andrea Verucchi	
RUP	
Ing. Andrea Verucchi	
Decreto di finanziamento	Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (da decreto di finanziamento del 30/03/2022)	stato
Data affidamento progettazione entro 30/06/2022	Determinazione Dirigenziale n. 454 del 27/06/2022
Data approvazione progettazione esecutiva entro 30/09/2022	Determinazione Dirigenziale n. 670 del 30/09/2022
Data pubblicazione bando di gara entro 31/12/2022	Pubblicato il 14/12/2022
Data aggiudicazione contratti entro 31/03/2023	Determinazione dirigenziale n. 123 del 16/03/2023
Data consegna e avvio lavori entro 30/06/2023	Consegna lavori 29/06/2023
Data realizzazione 50% lavori entro 31/12/2024	Con l'emissione del SAL n. 2 il 19/03/2024 è stato raggiunto il 90% delle opere
Data ultimazione lavori e approvazione certificato di collaudo entro 31/03/2026	Ultimazione dei lavori 29/03/2024

Fasi di sviluppo progettuali	
Attività	Monitoraggio
Studio di fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo	Approvazione Studio di fattibilità tecnico economico e Progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 14/09/2022 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 454 del 27/06/22)
Progetto Esecutivo	Approvazione Progetto esecutivo con determinazione dirigenziale n. 670 del 30/09/2022 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 454 del 27/06/22)
Procedure di individuazione fornitore	Determinazione dirigenziale a contrarre n. 956 del 7/12/2022
	In data 14/12/2022 è stata pubblicata lettera di invito CUC con scadenza presentazione offerte 12/01/2023
	Determinazione dirigenziale di affidamento lavori n. 123 del 16/03/2023 alla ditta Quintino Costruzioni spa
Cantierizzazione Opera	Consegna cantiere in data 29/06/2023

	<p>Con determinazione dirigenziale n. 599/2023 del 21/08/23 approvata perizia di variante per complessivi euro 81.139,98 (rientranti del quadro tecnico economico dell'opera per applicazione accantonamento per imprevisti/lavori in economia/opere complementari ex art. 106 Dlgs 50/2016).</p> <p>Con determinazione dirigenziale n. 804 del 31/10/2023 richiesta di allacciamento a rete Italgas e posa nuovo contatore.</p> <p>Con determinazione dirigenziale n. 76 del 20/02/2024 è stata affidata alla ditta Quintino Costruzioni spa l'effettuazione di ulteriori lavori supplementari per complessivi euro 9.712,70.</p> <p>Con determinazione dirigenziale n. 233 del 14/03/2024 affidato incarico di redazione pratica GSE per impianto fotovoltaico e collaudo tecnico-amministrativo a PROGECO ENGINEERING SRL al costo complessivo di euro 14.348,02 + affidati lavori supplementari a QUINTINO COSTRUZIONI SPA per complessivi euro 15.188,09</p>
Conclusione lavori	<p>I lavori sono terminati in data 29/03/2024 per quanto riguarda le opere principali, assegnando un termine di 60 giorni per terminare piccoli lavori di finitura.</p>
Rendicontazione finanziamento	