

**PNRR -PNC M2C3 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- VIA DELLA PACE 14 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

<https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica>

CUP

J59J21013880006

PNRR: Missione- Componente - Linea di intervento

M2. Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica

M2.C3. - Efficienza energetica e riqualificazione edifici

M2.C3.I 1 Efficientamento energetico edifici pubblici

M2.C3.I 1.1 Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - Opera A6/2022 -Opera iscritta nel programma triennale 2022-2024 – Annualità 2022 – Annualità 2022
PNRR Programma “Sicuro, verde e sociale riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”: Via della Pace, 14 - Interventi di efficientamento energetico

Documento unico di programmazione 2024-2026

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 4.4 Fragilità sociali-famiglie: inclusione sociale, lotta contro le nuove povertà e tutela del diritto alla casa

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 4.4.4 – Inclusione sociale, Housing sociale, cohousing e altre forme di sostegno a chi ha perso la casa

PIAO - Sez. Performance 2024-2026 - Obiettivo ST03.2024 PNRR M2 C3 Inv 1.1 - Programma “Sicuro, verde e sociale” – riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica

30 aprile 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

Oggetto dell'intervento

L'obiettivo strategico dell'investimento è quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.

Nel dettaglio l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di Via della Pace14 costituito da 10 unità operative per una superficie complessiva pari a mq 728,50, prevede le seguenti opere:

- sostituzione degli elementi finestrati e portoncini sul perimetro dell'involucro;
- isolamento delle strutture opache verticali perimetrali (tranne quelle non accessibili);
- isolamento degli orizzontamenti esposti all'esterno dell'edificio (soffitto e pareti dell'androne di accesso, soffitto e pareti della nicchia-terrazzo all'interno del cortile, intradossi e pilastri dei balconi con relative rifiniture di intonaco, rasante e tinteggiatura come da Computo Metrico Estimativo);
- isolamento tetto tramite posa di isolante sull'estradosso di tutta la superficie dei pavimenti dei sottotetti dei due corpi di fabbrica costituenti l'edificio.

Valore finanziario dell'intervento

Euro 500.000,00 con fondi PNRR

Area Gestionale di riferimento

Area Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio valorizzazione e manutenzione del patrimonio

Dirigente

Ing. Andrea Verucchi

RUP

Ing. Andrea Verucchi

Decreto di finanziamento	Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022
---------------------------------	--

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (da decreto di finanziamento del 30/03/2022)	stato
Data affidamento progettazione entro 30/06/2022	Decreto dirigenziale n. 1 del 27/06/2022 di nomina del gruppo di lavoro per la redazione della progettazione
Data approvazione progettazione esecutiva entro 30/09/2022	Determinazione Dirigenziale n. 667 del 29/09/2022
Data pubblicazione bando di gara entro 31/12/2022	Pubblicazione bando 19/12/2022
Data aggiudicazione contratti entro 31/03/2023	Determinazione Dirigenziale n. 133 del 22/03/2023
Data consegna e avvio lavori entro 30/06/2023	Consegna cantiere in data 29/05/2023.
Data realizzazione 50% lavori entro 31/12/2024	Con l'emissione del SAL n. 2 in data 18/10/2023 è stato raggiunto il 72,526%
Data ultimazione lavori e approvazione certificato di collaudo entro 31/03/2026	Ultimazione dei lavori 18/03/2024

Fasi di sviluppo progettuali - Cronoprogramma	
Attività	Monitoraggio
Studio di fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo	Approvazione Studio di fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 21/09/2022
Progetto Esecutivo	Approvazione Progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 667 del 29/09/2022 - Determinazione Dirigenziale n. 741 del 21/10/2022 (integrazione) - Determinazione Dirigenziale n. 796 del 08/11/2022 (rettifica)
Procedure di individuazione fornitore	Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 988 del 16/12/2022
	In data 19/12/22 è stata pubblicata lettera di invito CUC con scadenza presentazione offerte 10/01/2023
	Determinazione Dirigenziale di affidamento lavori n. 133 del 22/03/2023 all'Asso-

30 aprile 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

	ciazione Temporanea di Imprese - Società Italiana Costruzioni s.r.l. - C.E.V.I.G. srl
Cantierizzazione dell'Opera	Consegna cantiere in data 29/05/2023. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori: incarico esterno (Determinazione Dirigenziale n. 302 del 22/05/2023). Determinazione Dirigenziale n. 463 07/07/2023 approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) di aggiudicazione dell'intervento. Con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 23/04/2024 è stato rettificato il Cig per mero errore materiale.
Conclusione lavori	I lavori sono terminati in data 18/03/2024 per quanto riguarda le opere principali, assegnando un termine di 30 giorni per terminare piccoli lavori di finitura.
Rendicontazione finanziamento	