

PNRR -PNC M2C3 PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - STRADA CA'BIANCA- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

<https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica>

CUP

J59J21013890006

PNRR: Missione- Componente - Linea di intervento

M2. Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica

M2.C3. - Efficienza energetica e riqualificazione edifici

M2.C3.I 1 Efficientamento energetico edifici pubblici

M2.C3.I 1.1 Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - Opera A7/2023 PNRR Programma "Sicuro, verde e sociale riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica": strada Cà Bianca - Interventi di efficientamento energetico

Documento unico di programmazione 2024-2026

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 4.4 Fragilità sociali-famiglie: inclusione sociale, lotta contro le nuove povertà e tutela del diritto alla casa

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 4.4.4 – Inclusione sociale, Housing sociale, cohousing e altre forme di sostegno a chi ha perso la casa

PIAO - Sez. Performance 2024-2026 - Obiettivo ST03.2024 PNRR M2 C3 Inv 1.1 - Programma "Sicuro, verde e sociale" – riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica

Oggetto dell'intervento

L'obiettivo strategico dell'investimento è quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.

Nel dettaglio l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio sito in strada Cà Bianca a Pessione, costituito da 7 unità abitative per una superficie complessiva pari a mq 466,17, prevede le seguenti opere:

- sostituzione degli elementi finestrati;
- isolamento delle strutture opache verticali (mappature portanti);
- ripassamento del tetto con termoisolamento della soletta del sottotetto;
- isolamento del solaio verso terrazzo esistente;
- installazione dei ripartitori di calore agli elementi scaldanti.

Valore finanziario dell'intervento

Euro 350.000,00 con fondi PNRR

Area Gestionale di riferimento

Area Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio valorizzazione e manutenzione del patrimonio

Dirigente

Ing. Andrea Verucchi

RUP

Ing. Andrea Verucchi

Decreto di finanziamento	Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022
---------------------------------	--

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (da decreto di finanziamento del 30/03/2022)	stato
Data affidamento progettazione entro 30/06/2022	Decreto Dirigenziale n. 2 del 27/06/2022 di nomina del gruppo di lavoro per la redazione della progettazione
Data approvazione progettazione esecutiva entro 30/09/2022	Determinazione Dirigenziale n. 663 del 29/09/2022 e Determinazione dirigenziale n. 778 del 02/11/2022 (integrazione)
Data pubblicazione bando di gara entro 31/12/2022	Pubblicazione il 15/12/2022
Data aggiudicazione contratti entro 31/03/2023	Determinazione Dirigenziale n. 136 del 22/03/2023
Data consegna e avvio lavori entro 30/06/2023	La consegna dei lavori è stata fatta il 20/06/2023.
Data realizzazione 50% lavori entro 31/12/2024	Con l'emissione del SAL n. 2 del 13/12/2023 è stato raggiunto l'88,174%.
Data ultimazione lavori e approvazione certificato di collaudo entro 31/03/2026	Ultimazione dei lavori in data 04/04/2024

Fasi di sviluppo progettuali	
Attività	Monitoraggio
Progetto di fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo	Approvazione Progetto di fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 14/09/2022
Progetto Esecutivo	Approvazione Progetto Esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 663 del 29/09/2022 e Determinazione Dirigenziale n. 778 del 02/11/2022

Procedure di individuazione fornitore	Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 957 del 7/12/2022
	In data 15/12/22 è stata pubblicata lettera di invito CUC con termine pubblicazione offerte il 16/01/2023
	Determinazione Dirigenziale n. 136 del 22/03/2023 di aggiudicazione dei lavori all'impresa Piccolomini srl
Cantierizzazione Opera	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori: incarico esterno (determinazione dirigenziale n. 247 del 04/05/2023). Consegna cantiere il 20/06/2023 Determinazione Dirigenziale n. 462 del 07/07/2023 – approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) di aggiudicazione dell'intervento.
	Con determinazione dirigenziale n. 1056 del 22/12/23 approvati gli elaborati della perizia suppletiva di variante dell'opera. Con determinazione dirigenziale n. 283 del 23/04/24 rettificata la determinazione dirigenziale n. 247 del 04/05/23 per mero errore materiale relativo al calcolo dell'aliquota della CPA a favore del professionista incaricato del coordinamento e sicurezza in fase di esecuzione delle opere.
Conclusione lavori	I lavori sono terminati in data 04/04/2024 per quanto riguarda le opere principali, assegnando un termine di 15 giorni per terminare piccoli lavori di finitura.
Rendicontazione finanziamento	

30 aprile 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA