

PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.3 - - REALIZZAZIONE INTERVENTO CASA PONTE PRESSO CITTADELLA DEL VOLONTARIATO

https://trasparenza.mit.gov.it/index.php?id_oggetto=38&id_doc=104527

<http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/pnrr/missioni-pnrr/missione-5>

CUP

J55F21000320001

PNRR: Missione-Componente-Linea di intervento

M5. Coesione e Inclusione

M5.C2. - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

M5.C2.I 2 Rigenerazione urbana e housing sociale

M5.C2.I 2.3 I 2.3 Programma innovativo della qualità dell'abitare

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Documento unico di programmazione 2022-2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - Annualità 2022 - Opera A3/2022 - Realizzazione della Casa Ponte presso la Cittadella del Volontariato: predisposizione progetto esecutivo

Documento unico di programmazione 2024-2026

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 4.4 Fragilità sociali- famiglie: inclusione sociale, lotta contro le nuove povertà e tutela del diritto alla casa

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 4.4.4 Inclusione sociale, housing sociale, cohousing e altre forme di sostegno a chi ha perso la casa

PIAO - Sez. Performance 2024-2026 - ST06.2024 PNRR – Missione M5C2 - Investimento 2.3 – Sviluppo progetto “Residenza – Resilienza” (Finanziamento PinQua) – Opere pubbliche

Oggetto dell'intervento	
<p>Obiettivi strategici del bando sono finalizzati a ridurre il disagio abitativo, aumentando il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, rigenerando il tessuto socio-economico dei centri urbani, migliorando l'accessibilità, la funzionalità e la sicurezza degli spazi e luoghi degradati, spesso localizzati nelle periferie.</p> <p>L'intervento, in particolare, prevede il restauro ed il risanamento conservativo necessario per la rifunzionalizzazione di un edificio a due piani fuori terra più locale interrato da adibire ad alloggi per l'inclusione sociale, finalizzati ad offrire un canale di accesso all'integrazione sociale. In particolare potrà diventare un "alloggio per la sperimentazione del progetto di vita indipendente dei ragazzi con disabilità mentali".</p>	
Valore finanziario dell'intervento	
Euro 576.000,00 con fondi PNRR	
Area Gestionale di riferimento	
Area Servizi Tecnici Servizio Infrastrutture, Opere Pubbliche, Patrimonio - Servizio Valorizzazione e manutenzione del patrimonio	
Dirigente	
Ing. Andrea Verucchi	
RUP	
Ing. Umberto Allasia – sostituito da Ing. Andrea Verucchi	
Decreto di finanziamento	Decreto Ministeriale n. 383 del 07/10/2021 https://trasparenza.mit.gov.it/archivio53_atti-di-programmazione_0_295_781_1.html

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (Accordo di attuazione e Atto d'obbligo - delibera GC n. 104 del 08/6/2022)	stato
Determinazione a contrarre entro 345 gg da erogazione dell'acconto da parte del Ministero avvenuta in data 23/10/2022 e trasmissione documenti (art. 5 comma 5 lett P di Accordo di attuazione) entro 22/09/2023	Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1058 del 22/12/2022 e n. 1083 del 27/12/2022
Conclusione lavori (collaudo, rendicontazione e richiesta pagamento finale spese) entro 31/03/2026 (art.9 comma 2 di Accordo di attuazione e art. 3 di Atto d'obbligo)	

Fasi di sviluppo progettuali	
Attività	Monitoraggio
Studio di fattibilità Tecnico Economica	Approvazione Studio di fattibilità tecnico economica con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 10/11/2021 deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 11/12/2019 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 302 del 15/05/2019)
Progetto Definitivo	Approvazione Progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 23/11/2022 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 551 del 29/07/2022 e n. 589 del 12/08/2022)
Progetto Esecutivo	Approvazione Progetto esecutivo con determinazione dirigenziale n. 1058 del 22/12/2022 e determinazione dirigenziale n. 1083 del 27/12/2022 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 551 del 29/07/2022 e n. 589 del 12/08/2022)
Procedure di individuazione fornitore	Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1058 del 22/12/2022 e n. 1083 del 27/12/2022 In data 28/12/2022 è stata pubblicata lettera di invito da CUC con scadenza presentazione offerte 31/01/2023 Determinazione dirigenziale di affidamento dei lavori n. 126 del 17/03/2023 a Libera Costruzioni s.r.l.

30 aprile 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

Cantierizzazione dell'Opera/Fornitura	Direzione lavori: incarico esterno determinazione dirigenziale n. 551 del 29/07/2022 e n. 589 del 12/08/2022 Coordinamento sicurezza: incarico esterno determinazione dirigenziale n. 289 del 18/05/2023 Consegna cantiere in data 22/05/2023 I lavori sono in corso.
Monitoraggio stati di avanzamento cantiere	Con comunicazione del 21/11/2023 (prot n. 57091/23) la Soprintendenza ha autorizzato la variante d'opera relativa alla posa dei pannelli fotovoltaici.
Conclusione lavori	Collaudo: incarico esterno determinazione dirigenziale n. 551 del 29/07/2022 e n. 589 del 12/08/2022
Rendicontazione finanziamento	