

PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE AREA ESTERNA E FABBRICATO EX MAGAZZINO MILITARE CASERMA SCOTTI

<https://www.anci.it/wp-content/uploads/dpcm-21-gen-2021-rigenerazione-urbana.pdf>

https://dait.interno.gov.it/documenti/decreto_fl_02-04-2021.pdf

CUP

J54E21000740005

PNRR: Missione-Componente-Linea di intervento

M5 Coesione e Inclusione

M5.C2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

M5.C2.I 2 Rigenerazione urbana e housing sociale

M5.C2.I 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente

Documento unico di programmazione 2022-2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - OPERA A4/2023 Opera iscritta nel programma triennale 2022-24-Annualità 2023 Rigenerazione dell'ex Caserma Scotti quale polo della socialità, autonomo dal punto di vista energetico e parco centrale

Documento unico di programmazione 2024-2026

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 2.3 Rigenerazione urbana: Area ex Caserma Scotti

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 2.3.4 Rigenerazione urbana dell'area ex Caserma Scotti

PIAO 2024-2026 – Sezione Obiettivi Performance ST02.2024 - PNRR M5 C2 INV 2.1 Rigenerazione area esterna e fabbricato ex magazzino militare Caserma Scotti - Opera A4/2023

Oggetto dell'intervento

L'obiettivo strategico del bando è investire sulla rigenerazione di opere pubbliche al fine di ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale.

L'intervento di rigenerazione urbana di parte del complesso ex Caserma Scotti per un uso finalizzato all'associazionismo presente sul territorio ed in particolare per collocare le sedi delle associazioni di volontariato, locale/i polifunzionali e attività di bar/ristorante a servizio degli usi principali, oltre al recupero dell'area esterna con apertura del parco ad un utilizzo da parte della cittadinanza; il progetto dovrà prestare massima attenzione al contenimento dei consumi energetici e dei relativi costi di gestione, anche prevedendo la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura che consenta di coprire la maggior parte del fabbisogno energetico della struttura.

L'opera si sviluppa su due direttrici

- dare una risposta concreta al bisogno di sedi per le associazioni chieresi per le loro attività, in una logica che valorizzi il co-uso degli spazi, grazie alla rigenerazione dei capannone ex magazzino;
- riqualificare parte dello spazio verde dell'intero ambito come ampio polmone verde da connettere al tessuto urbano circostante, costituito dal centro storico e dalla scuola secondaria Quarini.

Valore finanziario dell'intervento

Euro 5.900.000,00 di cui Euro 5.500.000,00 di contributo ministeriale ed Euro 400.000,00 di risorse comunali

Area Gestionale di riferimento

Area Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio Valorizzazione e manutenzione del Patrimonio

Dirigente

Ing. Andrea Verucchi

RUP

Ing. Andrea Verucchi

Decreto di finanziamento	Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30/12/2021 https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-30-dicembre-2021 https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-4-aprile-2022
---------------------------------	--

Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target (da atto d'obbligo allegato 4 del decreto Ministero dell'interno 30/12/2021)	stato
Aggiudicazione lavori entro il 30/09/23	Determinazione dirigenziale n. 539 del 27/07/23 di presa d'atto aggiudicazione gara a TSG Italia S.r.l. (Det. Dirig. di CMTO n. 4623 del 27/07/2023)
Pagamento di almeno 30% dei SAL entro il 30/09/2024	
Termine lavori entro 31/03/2026	

Fasi di sviluppo progettuali	
Attività	Monitoraggio
Documento di indirizzo della progettazione -DIP	Approvazione DIP con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 03/08/2022 (incarico esterno determinazione dirigenziale n. 496 del 12/08/2021)
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	Attività preliminari al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica <ul style="list-style-type: none"> • Progettazione architettonica (determinazione dirigenziale n. 645 del 22/09/2022 modificata con determinazione dirigenziale, n. 231 del 26/04/2023) -terminato • Analisi statica e di vulnerabilità sismica (determinazione dirigenziale n. 758 del 28/10/2022) – terminato • Indagini ambientali (determinazione dirigenziale n. 882/2022 del 25/11/2022, modificata con determinazione dirigenziale n. 169 del 03/04/2023, e integrazione con determinazione dirigenziale n. 29 del 06/02/2023) – terminato • Verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016) (determinazione dirigenziale n. 1120 del 29/12/2022) - terminato <u>Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:</u> con deliberazione di Giunta

30 aprile 2024

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

	Comunale n. 71 del 19/04/2023 (applicazione prezzario luglio 2022) e con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 10/05/2023 (aggiornamento con prezzario 2023)
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 48 c.5 della L.108/2021 conv del D.L. 77/2021	Preso d'atto verbale conferenza dei servizi sul PFTE e indizione procedura di gara mediante appalto integrato con determinazione dirigenziale n. 305 del 23/05/2023
Procedure di gara per appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione lavori)	Con determinazione dirigenziale n. 305 del 23/05/23 è stata approvata la determinazione a contrarre. In data 25/05/2023 la CUC ha pubblicato la gara con termine fissato per la presentazione delle offerte al 30/06/2023.
	Con determinazione dirigenziale n. 4258 del 10/07/2023 la CUC ha nominato la commissione giudicatrice. Con determinazione dirigenziale n. 539 del 27/07/23 è stata recepita la determinazione dirigenziale di CMTO n. 4623 del 27/07/2023 di aggiudicazione della gara a favore di TSG Italia S.r.l. (mandataria del RTI).
Conclusione fase progettazione (adozione progetto definitivo e progetto esecutivo)	Con determinazione dirigenziale n. 934 del 05/12/23 affidato l'incarico professionale di verifica del progetto definitivo a ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICAZION SRL. Con determinazione dirigenziale n. 933 del 05/12/23 affidato l'incarico professionale di redazione del piano dei sondaggi archeologici preliminari a CRISTELLOTTI & MAFFEIS SRL. Consegnato progetto definitivo in data 15/12/2023 (prott. 61547-61549-61550-61552-61554-61557-61562-61563-61565-61572-61573-61574/23). Convocata Conferenza Servizi Decisoria Asincrona per rilascio pareri obbligatori (Prot 62709 del 22/12/23) – Conferenza conclusa in data 13/03/24 (Prot del 13167 del 14/03/24). Con determinazione dirigenziale n. 1103 del 28/12/23 affidato l'incarico per l'espletamento di indagini ambientali a GENOVESE e ASSOCIATI STP SRL. Con determinazione dirigenziale n. 134 del 13/03/24 affidato a Tsg Italia srl incarico di svuotamento cisterne e smaltimento liquido. Con determinazione dirigenziale n. 253 del 15/04/24 rettificata la determinazione n. 1103 del 28/12/23 (rettifica in punto indicazione Cig).
Cantierizzazione Opera	

Conclusione lavori	
Rendicontazione finanziamento	