

Progetto	Importo
EX PNRR-PNC - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – Missione M2 – Componente C3 - Investimento 1.1 – Opera A7/2023 – Cà Bianca a Pessione https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica	€ 350.000,00 (valore del progetto candidato)
CUP J59J21013890006	
Struttura organizzativa di riferimento: Area Opere Pubbliche e Patrimonio RUP: Ing. Andrea Verucchi	
Correlazione con strumenti di programmazione dell'Ente - DUP SES e SEO, Annualità dal 2021 al 2025, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PIAO, Annualità dal 2021 al 2024, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica	
Progettazione e sviluppo	
- Decreto di finanziamento: Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 (https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022) - Progetto di fattibilità tecnico economica e progetto definitivo (deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 14/09/2022); - Progetto esecutivo (Determinazione dirigenziale n. 663 del 29/09/2022 e 778 del 02/11/2022); - Affidamento lavori (Determinazione dirigenziale n. 136 del 22/03/2023);	
Stato del progetto: concluso - Certificato di Regolare Esecuzione (Determinazione dirigenziale 471 del 26/06/2024) - Importo e data di erogazione del finanziamento: € 237.245,46 nelle annualità 2022, 2024, 2025, 2026	
Dati finanziari - Importo accertato: € 317.589,41 - Importo impegnato: € 317.589,41 - Importo pagato: € 317.589,41 (spese in conto capitale) - Importo contributo riscosso: € 237.245,46	
Oggetto dell'intervento e risultati ottenuti L'obiettivo strategico dell'investimento era quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.	

In particolare l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di Strada Cà Bianca a Pessione, costituito da 7 unità abitative, ha riguardato le seguenti lavorazioni principali: sostituzione degli elementi finestrati, isolamento delle strutture opache verticali (mappature portanti), ripassamento del tetto con termoisolamento della soletta del sottotetto, isolamento del solaio verso terrazzo esistente, installazione dei ripartitori di calore agli elementi scaldanti.

Giugno 2026