

Progetto	Importo
EX PNRR - PNC - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – Missione M2 - Componente C3 - Investimento 1.1 – Opera A6/2023 – Via Della Pace 14 https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica	€ 500.000,00 (valore del progetto candidato)
CUP J59J21013880006	
Struttura organizzativa di riferimento: Area Opere Pubbliche e Patrimonio	
RUP: Ing. Andrea Verucchi	
Correlazione con strumenti di programmazione dell'Ente - DUP SES e SEO, Annualità dal 2021 al 2025, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PIAO, Annualità dal 2021 al 2024, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica	
Progettazione e sviluppo	
- Decreto di finanziamento: Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 (https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022) - Progetto di fattibilità tecnico economica e progetto definitivo (deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 21/09/2022); - Progetto esecutivo (Determinazione dirigenziale n. 667 del 29/09/2022, 741 del 21/10/2022, 796 del 08/11/2022); - Affidamento lavori (Determinazione dirigenziale n. 133 del 22/03/2023);	
Stato del progetto: concluso - Certificato di Regolare Esecuzione (Determinazione dirigenziale n. 766 del 15/10/2024) - Importo e data di erogazione del finanziamento: € 338.922,09 nelle annualità 2022, 2024, 2025, 2026	
Dati finanziari - Importo accertato: € 477.190,58 - Importo impegnato: € 478.468,96 - Importo pagato: € 478.468,96 (spese in conto capitale) - Importo contributo riscosso: € 338.922,09	
Oggetto dell'intervento e risultati ottenuti L'obiettivo strategico dell'investimento era quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.	

In particolare l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di Via Della Pace 14, costituito da 10 unità abitative, ha riguardato lavorazioni classificabili nelle seguenti tipologie: sostituzione degli elementi finestrati, isolamento delle strutture opache verticali con applicazione di sistema a cappotto (murature portanti), isolamento dell'estradosso del solaio verso il sottotetto, isolamento sull'intradosso del solaio verso il piano interrato.

Giugno 2026