

| Progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Importo                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>EX PNRR-PNC - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – Missione M2 – Componente C3 - Investimento 1.1 – Opera A8/2023 – Via San Giorgio 21</b><br><a href="https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica">https://bandi.regione.piemonte.it/contributi-finanziamenti/programma-sicuro-verde-sociale-riqualificazione-delledilizia-residenziale-pubblica</a>                                                                                                                                                                                                                            | € 800.000,00<br>(valore del progetto candidato) |
| CUP J59J21013870006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| Struttura organizzativa di riferimento: Area Opere Pubbliche e Patrimonio<br>RUP: In Andrea Verucchi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| Correlazione con strumenti di programmazione dell'Ente <ul style="list-style-type: none"> <li>DUP SES e SEO, Annualità dal 2021 al 2025, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</li> <li>PIAO, Annualità dal 2021 al 2024, Ambito: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
| <b>Progettazione e sviluppo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decreto di finanziamento: Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30 marzo 2022 (<a href="https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022">https://www.mit.gov.it/normativa/decreto-direttoriale-numero-52-del-30032022</a>)</li> <li>Progetto di fattibilità tecnico economica e progetto definitivo (Delibera Giunta Comunale n. 174 del 14/09/2022 );</li> <li>Progetto esecutivo (Determinazione dirigenziale n. 670 del 30/09/2022);</li> <li>Affidamento lavori (Determinazione dirigenziale n. 123 del 16/03/2023);</li> </ul> |                                                 |
| <b>Stato del progetto:</b> concluso <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificato di Regolare Esecuzione (Determinazione dirigenziale n. 244 del 08/04/2025)</li> <li>Importo e data di erogazione del finanziamento:               <ul style="list-style-type: none"> <li>€ 542.275,35 nelle annualità 2022, 2024, 2025, 2026</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |
| <b>Dati finanziari</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Importo accertato: € 760.626,73</li> <li>Importo impegnato: € 763.482,08</li> <li>Importo pagato: € 763.482,08 (spese in conto capitale)</li> <li>Importo contributo riscosso: € 542.275,35</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| <b>Oggetto dell'intervento e risultati ottenuti</b><br>L'obiettivo strategico dell'investimento era quello di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico in chiave ecologica e digitale, intervenendo anche tempestivamente in tutte quelle situazioni in cui la presenza di strutture inadeguate pregiudica, o rischia di pregiudicare, l'erogazione dei servizi.<br>In particolare l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di Via San Giorgio 21,                                                                                                                                                                                                               |                                                 |

costituito da 16 unità operative per una superficie complessiva pari a mq 962,20, ha riguardato le seguenti lavorazioni principali: la coibentazione delle strutture opache verticali (escluse quelle sulla viabilità pubblica) ed orizzontali, la sostituzione dei serramenti esterni e dei sistemi di oscuramento, la riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria, la installazione di impianto fotovoltaico e solare.

Giugno 2026