

**AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Complesso Ambiente e Mobilità****AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A EVENTUALE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPORTELLO INFORMATIVO, CENSIMENTO E MAPPATURA DI MANUFATTI CON COPERTURE POTENZIALMENTE CONTENENTI AMIANTO PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CHIERI**

Si rende noto che questa Amministrazione intende condurre un'indagine esplorativa per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento del seguente servizio: **Sportello informativo, censimento e mappatura di manufatti con coperture potenzialmente contenenti amianto presenti sul territorio del comune di Chieri.**

Il presente avviso ha lo scopo di promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati a presentare successiva offerta relativa all'affidamento.

Pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche.

L'elenco dei soggetti ritenuti idonei potrà altresì essere utilizzato, nel rispetto dei principi di proporzionalità, parità di trattamento e rotazione degli affidamenti, per l'eventuale conferimento diretto di incarichi di medesimo argomento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Chieri, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA**1. AMMINISTRAZIONE CHE INDICE LA PROCEDURA**

Comune di Chieri - Via Palazzo di Città n. 10, tel. 011.9428.1 – fax 011.947.0250 – Codice fiscale 82000210011 - sito internet: www.comune.chieri.to.it.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO

I servizi da affidare, oggetto della presente manifestazione di interesse, hanno per oggetto le seguenti prestazioni:

- a) Servizio gratuito per la cittadinanza di informazione e primo supporto circa gli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la valutazione, il campionamento e lo smaltimento dei MCA. Tale servizio dovrà essere reso telefonicamente almeno tre (3) ore alla settimana, in presenza presso la sede del Comune di Chieri almeno otto (8) ore al mese, ovvero per un'intera giornata lavorativa, e sempre disponibile mediante risposta alla posta elettronica su mail dedicata, messa a disposizione dal Comune di Chieri.

- b) Individuazione, mediante tecniche di telerilevamento, elaborazione di immagini satellitari e sopralluoghi *in situ*, volti ad eliminare le casistiche chiaramente non riconducibili alla fattispecie ricercata, dei manufatti con coperture potenzialmente contenenti amianto;
- c) Georeferenziazione di ciascun manufatto, identificato durante le attività di cui alla lettera a), con creazione di database in formato *shapefile* tramite cui sia possibile individuare tutte le superfici potenzialmente interessate da MCA. Nel dataset dovranno essere riportati i seguenti dati: area della copertura, tipologia di manufatto (edificio, basso-fabbricato, tettoia, box, ecc.), destinazione d'uso del manufatto, indirizzo, riferimenti catastali, fotografie sopralluoghi;
- d) Messa in disponibilità del Comune dei sopracitati dati in formato *shapefile* mediante progetto da fornire su software Qgis o analogo *open source*;
- e) Predisposizione, per ogni immobile censito, di una scheda riepilogativa, riportante tutte le informazioni di cui alla lettera b);

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI:

- 1. Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- 2. Essere iscritti o impegnarsi ad iscriversi al Portale Gare Telematiche del Comune di Chieri (<https://appalti.comune.chieri.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) entro la fase di eventuale affidamento.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- 1. Regolare iscrizione alla competente CCIAA, ove pertinente in relazione alla natura del soggetto, per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
- 2. Disponibilità di strumenti informatici e piattaforme GIS per la mappatura e la georeferenziazione dei siti con potenziale presenza di MCA e personale tecnico in grado di elaborare dati in formato *shapefile*;
- 3. Personale tecnico qualificato in materia di amianto, in possesso di abilitazione ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 8 agosto 1994;
- 4. Aver svolto, per almeno tre (3) anni, anche non consecutivi, negli ultimi cinque (5) anni, attività di consulenza, informazione o gestione di problematiche connesse alla presenza di amianto;
- 5. Aver svolto o abbiano in corso di svolgimento analogo servizio in almeno altri cinque (5) comuni, di dimensioni comprese tra i 20.000 e i 50.000 abitanti (indicare negli Allegati A e C);
- 6. Non devono trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, in particolare non devono svolgere direttamente attività di bonifica o smaltimento amianto sul territorio di Chieri;

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e professionali al fine di essere ammessi all'eventuale successiva procedura di affidamento e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione con le modalità previste dalla normativa vigente.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, il servizio dovrà essere svolto da personale tecnico qualificato, nominativamente indicato, in possesso delle competenze e delle abilitazioni previste dalla normativa vigente in materia di amianto, con l'indicazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni che abbiano documentazione incompleta e che non attestino il possesso dei requisiti di cui sopra.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo PEC al Protocollo Generale del Comune di Chieri, al seguente indirizzo: protocollo.chieri@pcert.it.

La documentazione da presentare consiste in:

- Domanda di partecipazione (modulo Allegato A), sottoscritta dal Legale Rappresentante o altro soggetto avente titolo/o delegato;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (modulo Allegato B);
- Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale, come descritti al punto 4 del presente avviso (modulo Allegato C);
- Visura camerale;
- Copia di valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse;
- Curriculum professionale del candidato/Società.

Tutta la documentazione richiesta deve essere firmata digitalmente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire:

- **entro le ore 12.30 del giorno 27/04/2026.**

5. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Sulla base della valutazione della documentazione presentata in sede di manifestazione di interesse si procederà a richiedere la formulazione di offerta economica a uno o più soggetti tra quelli ritenuti idonei e l'affidamento avverrà direttamente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente Procedimento è l'arch. Giulia Cornetto, Responsabile del Servizio Complesso Ambiente e Mobilità.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Chieri (www.comune.chieri.to.it) per un periodo di 30 giorni, unitamente ai seguenti allegati:

- Allegato A - Modulo domanda di partecipazione;
- Allegato B - Modulo dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Allegato C - Modulo dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale
- Allegato D - Informativa sulla privacy.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Complesso Ambiente e Mobilità a mezzo mail scrivendo ad ambiente@comune.chieri.to.it, a mezzo PEC scrivendo all'indirizzo protocollo.chieri@pcert.it oppure telefonando al numero 011 94281 (int. 6) nei seguenti giorni e orari:

- lunedì 9:00-12:00;
- giovedì 14:30-17:00;
- venerdì 9:00-12:00.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si rinvia all'informativa (Allegato D) del presente avviso.

Chieri, lì 27/03/2026

**IL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Carlo FENOGLIO