

Contratto n. ___ / ___

CITTÀ DI CHIERI

Città Metropolitana di Torino

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO

DI UN LOTTO DI TERRENO DA ADIBIRE A ORTO

PARTI CONTRAENTI:

COMUNE DI CHIERI CODICE FISCALE 82000210011

_____ CODICE FISCALE _____

L'anno **duemilaventisei** il giorno _____ del mese di _____ in Chieri, in un ufficio del Palazzo Civico;

P R E M E S S O C H E

- il COMUNE DI CHIERI, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2025 ha approvato il "Regolamento per la concessione e gestione degli orti urbani";

- il COMUNE DI CHIERI, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ ha stabilito di emettere un bando pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

T R A

1. _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, il quale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, agisce nell'esclusivo interesse del COMUNE DI CHIERI, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

E

2. _____, C.F. _____, nato a _____ il _____

_____ e residente a Chieri (TO) in _____,

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

La premessa, gli atti e i documenti ivi richiamati, conservati nella raccolta degli originali del Comune di Chieri, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 – OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

1. Il COMUNE DI CHIERI (di seguito: “Comune”) concede a _____ (di seguito “Concessionario”) il lotto di proprietà comunale, contrassegnato con il numero _____ (_____), ubicato nell’area in regione Fontaneto (area compresa tra Corso E. Olia, Via G. Vasino e Via Gioncheto).
2. Il Concessionario dichiara di aver preso visione del lotto assegnato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come risultante dal Verbale di consegna (Allegato B). Il Concessionario si impegna, allo scadere o alla cessazione della concessione, a restituire il lotto nelle medesime condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d’uso.
3. La durata della concessione è stabilita per cinque (5) anni a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, eventualmente rinnovabile di ulteriori anni cinque (5).
4. La concessione ha natura strettamente personale e non costituisce in alcun modo diritto reale, né titolo di possesso o detenzione qualificata sul bene, restando il lotto di esclusiva proprietà comunale.

Art. 2 – OBBLIGHI, CONTROLLI E DECADENZA

1. Il Concessionario con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di

conoscere e accettare integralmente il “Regolamento comunale per la concessione e gestione degli orti urbani” (di seguito “Regolamento”) e si impegna a rispettarne tutte le disposizioni vigenti. Dichiara, in particolare, di essere pienamente consapevole degli obblighi e dei divieti previsti dall’articolo 8 del Regolamento.

2. Qualora, nel corso della concessione, l’Amministrazione comunale emanasse nuove disposizioni o adottasse modifiche regolamentari, al Concessionario sarà riconosciuta la facoltà di rinuncia entro quindici (15) giorni dalla pubblicazione legale dell’atto di approvazione. Decorso tale termine, le disposizioni s’intenderanno tacitamente accettate e diverranno pienamente integrate nella disciplina contrattuale fino alla naturale scadenza del contratto stesso.

3. Il Concessionario riconosce nel Gestore degli orti e/o Comitato di Gestione orti, ove nominati, l’organo deputato alle funzioni previste dall’articolo 9 del Regolamento, accettandone l’operato.

4. I controlli sulla gestione degli orti saranno effettuati ai sensi dell’articolo 14 del Regolamento.

5. L’inosservanza delle norme previste dal Regolamento dà luogo alla revoca della concessione.

6. Il Concessionario si impegna a mantenere il lotto assegnato in condizioni di ordine, pulizia e decoro, provvedendo allo smaltimento dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni comunali. È vietato l’abbandono di materiali, rifiuti o strutture non autorizzate.

7. Il Concessionario si impegna a rispettare tutti gli obblighi e i divieti per la conduzione dell’orto, ai sensi dell’articolo 8 del Regolamento.

8. Il Concessionario dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento attestante la concessione, fornito dal Comune contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, la cui copia non originale si allega al presente contratto sotto la lettera D. Unitamente al tesserino dovrà essere esibito durante i controlli anche un documento di identità in corso di validità.

Art. 3 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Le Parti convengono che il presente contratto di concessione si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento, nel caso in cui si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) rinuncia e/o disdetta da parte del Concessionario presentata per iscritto all'Amministrazione comunale;
- b) perdita dei requisiti minimi, di cui all'art. 4 del Regolamento;
- c) mancato rispetto delle norme e condizioni di gestione;
- d) mancato pagamento del contributo annuale;
- e) cessione a terzi della coltivazione;
- f) decesso del Concessionario;
- g) mancata coltivazione per almeno tre (3) mesi, escluso il periodo invernale (novembre-febbraio), o abbandono dell'orto o utilizzo del terreno per usi diversi da quelli previsti dal Regolamento;
- h) furto di prodotti e/o attrezzature ai danni di altri Concessionari.

Art. 4 – REVOCA PER MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE

1. Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per esigenze di gestione.

2. La revoca sarà comunicata al Concessionario con preavviso di almeno

quaranta (40) giorni.

3. La revoca non dà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento in favore del Concessionario.

Art. 5 – CAUZIONE

4. Il Concessionario al momento della sottoscrizione del presente contratto ha versato al Comune la cauzione di Euro 100,00 (Euro cento/00) a garanzia del corretto utilizzo del lotto assegnato, come previsto dal Regolamento.
5. La ricevuta del versamento è allegata al presente contratto sotto la lettera C.
6. La cauzione di Euro 100,00 resta vincolata per tutta la durata del contratto.
7. In caso di risoluzione anticipata della concessione per causa imputabile al Concessionario, la cauzione sarà trattenuta in tutto o in parte a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Non è consentita la cessione del contratto.

Art. 7 – RESPONSABILITÀ

1. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno del lotto o delle aree ortive, inclusi furti di attrezzature o prodotti agricoli.
2. Il Concessionario assume la custodia del lotto e si impegna a manlevare e tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa risarcitoria avanzata da terzi in dipendenza dell'uso del lotto stesso.
3. Il Concessionario dichiara di essere consapevole che l'attività di coltivazione è svolta a proprio rischio e pericolo e si impegna ad adottare ogni cautela necessaria per la sicurezza propria e di terzi.

Art. 8 – FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie - non risolubili in via amichevole - che dovessero insorgere tra le parti contraenti per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, è competente esclusivamente il Foro di Torino; è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 9 – CLAUSOLE FINALI

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa rinvio al "Regolamento comunale per la concessione e gestione degli orti urbani".
2. L'imposta di bollo è a carico del Concessionario.
3. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.
4. In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati dai servizi comunali competenti, ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento UE 2016/679 e della vigente normativa nazionale in materia, le parti danno atto di quanto segue:

- Titolare del trattamento: Comune di Chieri
E-mail *protocollo@comune.chieri.to.it* - PEC *protocollo.chieri@pcert.it*.
- Responsabile della Protezione dei dati (DPO): SISTEMA SUSIO Srl
E-mail: *dpo@comune.chieri.to.it* - PEC: *protocollo.chieri@pcert.it*.

I dati personali sono trattati per le finalità di redazione del contratto e di gestione del rapporto contrattuale e il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune, in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento e per adempiere agli obblighi e alle facoltà ivi previste in capo agli enti locali; non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del Concessionario che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo.

Il presente contratto si compone di n. 7 pagine ed è corredato da n. 4 allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato A – “Regolamento per la concessione e gestione degli orti urbani”;
- Allegato B – Verbale di consegna del lotto assegnato attestante lo stato dei luoghi al momento della presa in carico;
- Allegato C – Copia della ricevuta di versamento della cauzione di Euro 100,00;
- Allegato D – Copia non originale del tesserino di riconoscimento.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Chieri _____

Il Concessionario _____